

黑河市永发煤矿

[拟变更矿区范围（扩大区范围新增资源储量）]

采矿权出让收益评估报告

主要参数表

评估项目名称	黑河市永发煤矿[拟变更矿区范围（扩大区范围新增资源储量）]采矿权
勘查程度	详查
矿种	煤（长焰煤）
评估目的	拟以协议方式出让（变更延续出让）
出让机关	黑河市自然资源局
评估委托人	黑河市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	2.673102 平方公里（拟变更后）
资源储量合计	储量核实基准日保有资源储量 （2019 年 12 月 31 日）：908.13 万吨（其中，扩大区范围内保有资源量为 681.81 万吨）；
生产规模	30.00 万吨/年
矿山理论服务年限	13.92 年
评估服务年限	13.92 年
产品方案	原煤（长焰煤）
采矿技术指标	设计损失量 ：135.16 万吨（其中，扩大区范围内设计损失量为 92.93 万吨）； 采矿回采率 ：75.00%； 可回收煤柱回收量 ：4.97 万吨（其中，扩大区范围内可回收煤柱回收量为 0.00 万吨）； 储量备用系数 ：1.40； 采矿权权益系数 ：4.05%。
评估拟动用可采储量	584.70 万吨（其中，扩大区范围内可采储量为 441.66 万吨）
固定资产投资	——
销售价格（不含税）	353.98 元/吨
单位总成本费用	——
单位经营成本费用	——
折现率	8.00%
评估价值	扩大区范围新增资源储量采矿权出让收益的评估值为 2672.04 万元；单位可采资源储量价值为 6.05 元/吨·原煤。
评估基准日	2020 年 08 月 31 日
评估机构	广实会计师事务所有限公司
法定代表人	康俊恩
项目负责人	严威
签字评估师	严威、勾珊珊